

Договор пользования мобильной конструкцией №

г.Москва

Г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРКОМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование индивидуально обособленную часть мобильной конструкции (далее – «Бокс»), размещенную в Помещении, расположенном по адресу: г. Москва, Партийный переулок, д.1, к.58, с.1 (далее – «Хранилище»), исключительно для целей использования в качестве места хранения имущества Арендатора (далее – «целевое назначение»).

2. Подписание Настоящего Договора означает ознакомление и согласие Арендатора (**акцепт Арендатором**) со Стандартными условиями пользования Боксом/Площадкой (далее - Стандартные условия), Правилами пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем, Тарифами, Арендатор принимает их условия и выражает согласие со всеми их условиями, с действующими Тарифами, с условиями Акций, утвержденными Арендодателем.

Стандартные условия, Правила пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем, Тарифы являются неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены в свободном доступе на официальном сайте Арендодателя в сети интернет <https://steelharbour.ru/>.

3. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что ему понятен его текст, а также, что Арендатор ознакомлен со Стандартными условиями и обязуется их соблюдать.

4. Договор заключен на срок 30 (Тридцать) календарных дней (далее – «Сервисный период»), который начинается с даты подписания Акта приема-передачи Бокса. По окончании указанного срока Договор может прекратить свое действие или быть автоматически пролонгированным в соответствии с положениями раздела 6 Стандартных условий.

5. Условия пользования

Начало пользования (дата подписания Акта приема-передачи Бокса)	
№ Бокса	
Площадь Бокса, м ² *	
* Указанная площадь Бокса является примерной и может отличаться от фактической, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 10%, что не влияет на установленный Договором размер Платы за пользование и иные условия Договора.	
Плата за пользование, руб. за Сервисный период**	
Обеспечительный взнос, руб.	
В том числе НДС 5%:	
**Фиксированным периодом для начисления Платы за пользование по настоящему Договору является период, равный 30 (тридцати) календарным дням (далее – «Сервисный период»).	
Возможно применение скидок согласно Акциям, размещенным на сайте https://steelharbour.ru/ .	

6. Размер Платы за пользование устанавливается за Сервисный период. Если период пользования, в течение которого Арендатор фактически пользовался Боксом, составляет меньше Сервисного периода, Плата за пользование начисляется и уплачивается как за полный Сервисный период.

7. Плата за пользование вносится Арендатором не позднее даты подписания Акта приема-передачи Бокса к Договору.

8. При автоматическом перезаключении Договора на новый срок в соответствии с п.6.2 Стандартных условий, Плата за пользование за Сервисный период нового срока Договора уплачивается Арендатором авансом до даты прекращения текущего срока Договора.

9. Вне зависимости от Платы за пользование Арендатор обязан выплатить Арендодателю обеспечительный взнос в сумме, эквивалентной 50% от размера Арендной платы за 1 (Один) Сервисный период без учета акции, что составляет

_____ не позднее даты подписания Акта приема-передачи Бокса к Договору. Порядок возврата или удержания обеспечительного вклада регулируется п. 5.2.7, п. 5.2.8 Стандартных условий.

10. При нарушении Арендатором сроков внесения Платы за пользование и (или) иных платежей в соответствии с Договором и Стандартными условиями Арендодатель вправе начислить Арендатору штрафы в соответствии с п.7.3 Стандартных условий и вправе ограничить доступ Арендатора, третьих лиц Арендатора в Бокс и Хранилище до момента исполнения Арендатором своих обязательств по уплате указанных платежей в соответствии с п.4.4.2 Стандартных условий.

11. Арендатор признает и подтверждает, что Арендодатель оставляет за собой право немедленного вскрытия Бокса без разрешения Арендатора и перемещения любого имущества, находящегося в Боксе, в порядке 3.5 Стандартных условий.

12. Арендодатель вправе распорядиться любым имуществом Арендатора, которое не вывозится Арендатором по прекращении Договора, в течение 3 (Трех) дней и свыше в порядке, предусмотренном п.3.6, п. 3.7 Стандартных условий.

13. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен в соответствии с разделом 6 Стандартных условий.

14. Стороны подтверждают, что, подписывая настоящий Договор действуют добровольно, добросовестно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях, настоящий Договор не является для них кабальной сделкой.

15. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Окончание срока действия Договора или его досрочное прекращение не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период его действия, и от ответственности за их неисполнение. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

16. Стороны подтверждают, что любые уведомления, соглашения, претензии, изменения, приложения, дополнения к Договору, заявки, и т.п. корреспонденция, направленные по адресам и электронным адресам, указанным в настоящем Договоре, а также посредством мессенджеров с аккаунтов, привязанных к номерам телефонов, указанных в настоящем Договоре, имеют силу юридически значимых сообщений, в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ.

17. Все иные условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются Стандартными условиями, Правилами пользования Боксом/Площадкой /Хранилищем и действующим законодательством РФ.

18. Стандартные условия (изменения к ним), Тарифы и Правила пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем размещены на официальном сайте Арендодателя в сети интернет <https://steelharbour.ru/>.

19. Реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО «АРКОМ»	АРЕНДАТОР:
Юридический адрес: 115093, г.Москва, Партийный пер., д.1, корп.58, стр.1 Фактический адрес: 115093, г.Москва, Партийный пер., д.1, корп.58, стр.1 ОГРН ИНН КПП Р/счет Банк К/счет БИК Телефон: +7 (495) 487-00-50 Email: info@steelharbour.ru	Фактический адрес: Паспорт Выдан Е-mail: Телефон:
_____	_____

Арендатор подтверждает, что ознакомлен с Правилами пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем и обязуется выполнять их требования в полном объёме.

Арендатор:_____ /

**Акт приема-передачи Бокса
к Договору пользования мобильной конструкцией №
(далее – «Договор»)**

г.Москва

_____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРКОМ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи Бокса (далее «Акт») к Договору) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1, п. 5 Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование часть мобильной конструкции № _____ общей площадью _____ кв.м (далее – «Бокс»), размещенную в помещении, расположенном по адресу: г. Москва, Партийный переулок д.1 к.58 с.1 (далее – «Хранилище»)

2. С даты подписания настоящего Акта, Бокс считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором во временное пользование.

3. По результатам осмотра Бокса Стороны установили, что Бокс передается Арендатору незапертым, в исправном состоянии, с учетом нормального износа. Повреждений, недостатков Бокса на момент подписания Сторонами настоящего Акта не выявлено.

4. Стороны настоящим подтверждают, что техническое состояние Бокса на момент его передачи Арендатору – удовлетворительное, соответствует требованиям по его эксплуатации и позволяет его использование Арендатором по целевому назначению в соответствии с п. 1 Договора. Претензий по техническому состоянию Бокса Арендатор к Арендодателю не имеет.

5. С Правилами пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем Арендатор ознакомлен, согласен и обязуется выполнять, что подтверждает подписанием настоящего Акта.

6. С момента подписания настоящего Акта ответственность за сохранность Бокса и обязанность по обеспечению его надлежащего технического состояния возлагается на Арендатора.

7. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____/_____

_____/_____

Согласие на обработку персональных данных

г. Москва

Я, _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, основной документ, удостоверяющий личность: серия _____ номер _____ выдан _____ дата выдачи: _____ код подразделения {ContactRequisiteRqIdentDocDepCode} в соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (далее - Федеральный закон) даю согласие Обществу с ограниченной ответственностью «АРКОМ» (далее по тексту - Оператор) на обработку моих персональных данных.

Под персональными данными понимается информация, относящаяся к Клиенту как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес места жительства, почтовый адрес, домашний, рабочий, мобильный телефоны, адрес электронной почты.

Настоящее согласие Клиента предоставляется на осуществление действий в отношении персональных данных Клиента, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, уничтожение персональных данных с учетом действующего законодательства.

Настоящим выражается согласие и разрешаю Оператору объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные с помощью средств автоматизации либо без использования средств автоматизации, а также обрабатывать его персональные данные для цели продвижения Оператором товаров, работ, услуг на рынке, для информирования о проводимых акциях и предоставляемых скидках посредством: смс-оповещения, электронной почты.

Подтверждаю, что с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, в том числе порядком отзыва согласия на обработку персональных данных ознакомлен.

_____/_____

Фамилия И.О.

Подпись

Дата подписания согласия: _____

Согласие действует с момента подписания и до момента его отзыва в письменной форме.