

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ БОКСОМ/ПЛОЩАДКОЙ/ХРАНИЛИЩЕМ

(действующая редакция с 16.07.2026 г., утвержденная приказом Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АРКОМ» (ОГРН 1177746219617))

Термины и определения

Хранилище - помещение, расположенное в здании по адресу: г. Москва, Партийный переулок, д.1, к.58, с.1;

Площадка - индивидуально обособленная часть открытой площади для хранения, размещенная в Хранилище, передаваемая Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование по Договору пользования;

Бокс - индивидуально обособленная часть мобильной конструкции, размещенная в Хранилище, передаваемая Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование по Договору пользования;

Объект – Площадка/ Бокс, передаваемые Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование по Договору пользования

Арендодатель – ООО «АРКОМ» (ОГРН 1177746219617)

Арендатор – физическое или юридическое лицо, которое получает право временного владения и пользование Объект по Договору пользования

Договор пользования – документ, подписываемый между Арендатором и Арендодателем, содержащий существенные условия пользования Объектом (далее – «Договор»)

Целевое назначение – разрешенная и допустимая цель использования Объекта Арендатором, указанная в п. 1.1 Договора

1. Запрещается загромождать пространство Объекта под световыми приборами, датчиками пожарной сигнализации и средствами автоматического пожаротушения, препятствуя их корректной работе и свободному доступу к ним.

2. Запрещается хранить на Объекте / в Хранилище имущество, изъятое или ограниченное в гражданском обороте согласно действующему законодательству РФ, в том числе, но не ограничиваясь: оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, химически агрессивные, ядовитые, радиоактивные, токсичные вещества или газы, огнеопасные, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся или опасные материалы (вещества), баллоны и/или иные сосуды под давлением, а также пиротехнические изделия, а равно иные изделия, предназначенные для получения требуемого эффекта с помощью горения (взрыва) пиротехнического состава, наркотические, психотропные вещества, штаммы бактерий и/или вирусов.

3. Запрещается хранить на Объекте / в Хранилище любое иное имущество, которое согласно действующему законодательству РФ не изъято и/или не ограничено в гражданском обороте, но хранение которого может создать неудобства и/или трудности для осуществления своих прав другим Арендаторам, а также Арендодателю, в том числе:

- лекарственные препараты (в любой форме);
- растения и их семена;
- живых существ;
- споры грибов;
- пищевые продукты;
- имущество, выделяющее пары и/или запахи, в т.ч. мотоциклы, скутеры и пр. технику, содержащую горюче-смазочные материалы, легковоспламеняющиеся или опасные материалы (вещества), а также химически активные вещества и материалы, реагирующих с водой или пенным раствором со взрывом, разлагающихся при взаимодействии с водой или пенным раствором с выделением горючих газов, взаимодействующих с водой с сильным экзотермическим эффектом, самовозгорающиеся вещества, сжиженные углеродные газы.

3.1. Не допускается использование Объекта /Хранилища в иных целях, отличных от Целевого назначения, включая, но не ограничиваясь проживание, временное размещение людей, содержание животных, размещение офиса, организация торговли, приготовление пищи.

4. Хранение Арендатором на Объекте / в Хранилище электроприборов и/или электрооборудования допускается только в отключенном от источника тока/питания состоянии.

5. На любых этажах, кроме первого, запрещается хранить имущество, вес которого превышает 350 кг на 1 кв.м. занимаемой площади.

6. Запрещается производить какие-либо изменения на Объекте / в Хранилище, в том числе:

- распылять краску,
- осуществлять слесарные работы любого рода,
- прикреплять что-либо к полу Объекта /Хранилища,

- проделывать отверстия,
- наносить ущерб Объекту или любому иному помещению Хранилища, имуществу Арендодателя или других Арендаторов и Арендаторов.

7. Арендатор уведомлен и дает свое согласие на то, что в Хранилище ведется круглосуточное видеонаблюдение.

8. Арендатор обязуется обеспечить на Объекте / в Хранилище и на прилегающей территории строгое соблюдение своими сотрудниками, посетителями, контрагентами, иными третьими лицами требований Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции". Курение внутри Хранилища запрещено, курение на прилегающей к Хранилищу территории допускается исключительно в специально отведенных для этого местах.

9. Арендатор обязан обеспечить безопасное нахождение своего имущества на Объекте, ограничив доступ посторонних лиц к содержимому, во время своего отсутствия в нем

10. Арендатор вправе предоставить доступ на Объект третьим лицам (далее – «третьи лица Арендатора»). Для этих целей Арендатор направляет Арендодателю на официальный email info@steelharbour.ru Заявление о предоставлении доступа на Объект, в котором указывает фамилии, имена, отчества указанных третьих лиц. Арендодатель передает информацию о третьих лицах Арендатора на охрану. Для предоставления доступа на Объект третьим лицам Арендатора необходимо предъявить на охране документы, удостоверяющие личность. При этом как третьим лицам, так и Арендатору может быть отказано в доступе в Хранилище и/или к Объекту в случае непредоставления ими указанных документов. Арендатор подтверждает и гарантирует, что им в установленном порядке получены согласия третьих лиц Арендатора на передачу Арендодателю их персональных данных, необходимые в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Арендодатель не несет ответственность за последствия несоблюдения Арендатором требований законодательства и иных нормативных правовых актов в отношении обработки персональных данных третьих лиц Арендатора. В случае предъявления к Арендодателю требований, штрафных санкций со стороны контролирующих органов в связи с нарушениями законодательства об обработке персональных данных персонала, третьих лиц Арендатора Арендатор возмещает Арендодателю все суммы штрафных и иных санкций и иные связанные с этим расходы последнего. Заявления на предоставление доступа рассматриваются в рабочее время офиса с 10 до 19 с понедельника по пятницу.

11. При получении доставленных на Объект / в Хранилище товаров, материалов, иного имущества Арендатор обязан обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей, самостоятельно осуществлять контроль получения товаров, материалов, иного имущества. Если для исполнения вышеуказанных обязательств Арендатором привлекаются третьи лица, Арендатор несет ответственность за их действия (бездействие) и за их последствия как за свои собственные.

12. На Объекте и в Хранилище должна соблюдаться чистота. Запрещается захламлять, загромождать территорию Хранилища, прилегающую к Хранилищу территорию. Арендатор должен самостоятельно удалять свои отходы, бытовой и строительный мусор с Объекта и с территории Хранилища.

13. Запрещается захламлять проходы (складированием мебели, мусора, отходов производства, проведённого или проводимого ремонта, продукцией Арендатора и др. имуществом Арендатора) к средствам пожаротушения, запасным выходам, внутренним переходам (коридоры, лестничные площадки, подвальные и чердачные помещения).

14. При пользовании Объектом не допускается создавать неудобства Арендодателю, другим Арендаторам. Арендатор обязан бережно и с должной осмотрительностью относиться к имуществу Арендодателя, третьих лиц, расположенному в Хранилище и на прилегающей к нему территории, не допускать причинение какого-либо вреда Хранилищу, имуществу Арендодателя, имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

15. Запрещается на территории Объекта и Хранилища нарушать общественный порядок, распивать спиртные напитки и находиться на Объекте, в местах общего пользования и на прилегающей территории Хранилища в состоянии алкогольного или наркотического опьянения

16. На прилегающей территории Хранилища запрещены полеты любых летательных аппаратов, управляемых Арендаторами, посетителями Арендаторов (включая квадрокоптеры, дроны, БПЛА и пр.)

17. Арендатору запрещается производить видео и фото- видеосъёмку, и аудиозапись в Хранилище, на прилегающей территории без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

18. Арендатор обязуется не допускать ситуаций, при которых в Хранилище с Объекта проникали бы отходы, резкие запахи испарения, пар, вода, вибрация или иные нежелательные явления.

19. Арендатор обязан незамедлительно сообщать Арендодателю о любом ущербе, причиненном Объекту и/или Хранилищу личным обращением в администрацию и/или сообщением на номер телефона Арендодателя, указанный в Договоре п.1.9.

20. За нарушения Арендаторами Правил пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем устанавливаются следующие штрафы:

20.1. за нарушение пунктов 2, 3, 3.1, 6, 13, 16, 18 настоящих Правил устанавливается штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

20.2. за нарушение пунктов 8, 15 настоящих Правил устанавливается штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

20.3. за нарушение пунктов 12, 17 настоящих Правил устанавливается штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения;

20.4. В случае повторных нарушений требований настоящих Правил за каждое последующее нарушение штраф увеличивается на 50 (Пятьдесят процентов) от предыдущей суммы штрафа. При этом нарушение признается повторно совершенным Арендатором при его совершении любым третьим лицом Арендатора, посетителем, контрагентом, иными лицами Арендатора, вне зависимости от того, кем было допущено первоначальное нарушение.

21. Все нарушения Правил пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем должны быть зафиксированы Сторонами путем составления двустороннего акта. В случае отказа/уклонения Арендатора от подписания акта Арендодатель вправе подписать такой акт в одностороннем порядке, и такой акт будет иметь ту же юридическую силу и влечет за собой те же последствия, что и двусторонний акт.