

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ БОКСОМ/ПЛОЩАДКОЙ

(действующая редакция с 16.07.2026 г., утвержденная приказом Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «АРКОМ» (ОГРН 1177746219617))

Термины и определения

Хранилище - помещение, расположенное в здании по адресу: г. Москва, Партийный переулок, д.1, к.58, с.1;

Площадка - индивидуально обособленная часть открытой площади для хранения, размещенная в Хранилище, передаваемая Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование по Договору пользования;

Бокс - индивидуально обособленная часть мобильной конструкции, размещенная в Хранилище, передаваемая Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование по Договору пользования;

Объект – Площадка/ Бокс, передаваемые Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование по Договору пользования

Арендодатель – ООО «АРКОМ» (ОГРН 1177746219617)

Арендатор – физическое или юридическое лицо, которое получает право временного владения и пользование Объектом по Договору пользования

Договор пользования – документ, подписываемый между Арендатором и Арендодателем, содержащий существенные условия пользования Объектом (далее – «Договор»)

Акт приема-передачи - документ, подписываемый Сторонами в соответствии с пунктом 3.1 Стандартных условий, в дату передачи Объекта Арендатору в пользование, и являющийся подтверждением надлежащего исполнения Арендодателем своей обязанности по передаче Объекта Арендатору;

Акт возврата - документ, подписываемый Сторонами в соответствии с пунктом 3.3 Стандартных условий, по установленной форме, в дату окончания/истечения пользования, и являющийся подтверждением надлежащего исполнения Арендатором своей обязанности по возврату Объекта Арендодателю;

Плата за пользование – плата, за временное пользование Объектом, уплачиваемая Арендатором Арендодателю, размер которой предусмотрен п.5 Договора, и условия оплаты которой определяются разделом 5 Стандартных условий;

Сервисный период - период времени, в течение которого Арендатор вправе возмездно пользоваться Объектом, указанный в пункте 4 Договора;

Обеспечительный взнос - денежная сумма, перечисляемая Арендатором, в соответствии с пунктом 9 Договора, разделом 5 Стандартных условий

Правила пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем - положения, закрепляющие общие требования к осуществлению деятельности Арендатора на Объекте и Хранилище, размещенные в свободном доступе на официальном сайте Арендодателя в сети интернет <https://steelharbour.ru/>.

1. Основные положения

1.1. Настоящие Стандартные условия пользования Боксом/Площадкой (далее по тексту — Стандартные условия) являются неотъемлемой частью Договора пользования (далее по тексту — Договор), заключенного между Арендодателем и Арендатором в отношении Объекта.

Не ознакомление или несвоевременное ознакомление Арендатора с настоящими Стандартными условиями не освобождает Арендатора от ответственности за их неисполнение.

1.2. Арендатор, подписывая Договор, подтверждает, что ему понятен текст Договора и Стандартных условий и обязуется действовать в строгом их соответствии и соблюдать их условия в обязательном порядке.

1.3. Арендодатель владеет и пользуется Хранилищем на праве пользования на основании договора пользования №125 от 03.03.2025г.

2. Правила пользования Объектом

2.1. Арендатор обязуется использовать Объект по целевому назначению, указанному в п. 1 Договора, в соответствии с условиями Договора, Правилами пользования Объектом /Хранилищем. Арендатор обязуется размещать на Объекте имущество, принадлежащее ему на законных основаниях.

2.2. Арендатор не имеет права использовать адрес Объекта в качестве своего адреса местонахождения (юридического адреса) и указывать его в учредительных документах.

3. Порядок передачи и возврата Объекта

3.1. Передача Объекта в пользование Арендатору осуществляется Арендодателем по Акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора, при условии исполнения Арендатором обязательств по внесению Платы за пользование и обеспечительного взноса, установленных п. 7, п. 9 Договора.

3.2. Арендодатель передает Объект Арендатору свободным от посторонних предметов.

3.3. При прекращении Договора по любым основаниям Арендатор обязан вернуть Объект Арендодателю в последний день действия Договора, который определяется Сторонами в порядке, предусмотренным разделом 6 Стандартных условий, по Акту возврата в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа. Объект должен быть чистым и свободным от находящегося на нем имущества Арендатора, мусора, иных предметов.

3.4. В случае обнаружения при возврате Объекта ухудшения его состояния, любых повреждений Объекта (в том числе, но не исключительно – повреждений напольного покрытия, стен, прилегающих колонн и др.), Арендатор обязан оплатить Арендодателю штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей без НДС. В случае если стоимость ущерба превышает 5 000 (Пять тысяч) рублей без НДС, Арендодатель устраняет указанные недостатки своими силами и за свой счет, а Арендатор обязан возместить Арендодателю все связанные с этим фактически понесенные расходы Арендодателя, затраченные на восстановление поврежденного имущества, согласно предоставленной сметы или калькуляции, во внесудебном порядке в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от Арендодателя соответствующего требования и счета на оплату.

3.5. При уклонении и (или) отказе Арендатора от возврата Объекта Арендодателю и (или) от подписания Акта приема-передачи (возврата) Объекта при прекращении Договора по любым основаниям, равно как и при неявке Арендатора (его представителей) в последний день пользования для возврата Объекта Арендодателю и подписания Акта приема-передачи (возврата) Объекта, Арендодатель имеет право в отсутствие Арендатора, принять Объект из пользования в одностороннем порядке и в одностороннем порядке подписать Акт приема-передачи (возврата) Объекта, один из экземпляров которого направляется Арендатору в порядке, установленном п. 8.1 Стандартных условий. В этом случае Объект будет считаться переданным (возвращенным) Арендодателю, и подписанный Арендодателем в одностороннем порядке Акт приема-передачи (возврата) Объекта будет иметь такую же юридическую силу, как и подписанный обеими Сторонами Акт.

3.6. Любое имущество Арендатора, которое не вывозится Арендатором с Объекта в течение 3 (Трех) дней после даты прекращения Договора, Арендодатель вправе, составив соответствующий акт в одностороннем порядке, переместить с Объекта в любое удобное для Арендодателя место. При этом Арендодатель в любом случае ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, не обязан выплачивать Арендатору какие-либо компенсации за такое имущество и/или его повреждение.

3.7. При не освобождении Арендатором Объекта от имущества в течение более чем 3 (Трех) дней после даты прекращения Договора, Арендодатель вправе, действуя по собственному выбору либо: а) счесть данный факт заявлением о том, что вещи являются брошенными, в таком случае такое имущество становится собственностью Арендодателя в порядке п.3 ст. 226 Гражданского кодекса Российской Федерации; подписанием Договора Арендатор признает указанные свои действия конклюдентными – а именно, заявлением о том, что они брошены б) удалить (уничтожить) такое имущество, не отвечая перед Арендатором за его утрату, и взыскать с Арендатора понесенные расходы.

3.8. Арендодатель вправе, но не обязан осуществлять реализацию имущества, указанного в п.3.7 настоящих Стандартных условий, и/или выплачивать Арендатору какие-либо компенсации за такое имущество.

3.9. Арендодатель имеет право, но не обязан, хранить имущество, оставленное Арендатором на Объекте после даты прекращения Договора, неограниченное время в специально отведенном Арендодателем для данной цели месте; при этом Арендодатель в любом случае ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора.

3.9.1. С даты перемещения оставленного имущества Арендатора, Арендодатель вправе начислить Арендатору штраф за каждый день хранения имущества исходя из посуточной стоимости Сервисного периода Объекта, где хранилось имущество до перемещения, а также стоимость услуг по перемещению, согласно действующим тарифам на момент перемещения имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права Арендатора

4.1.1. Пользоваться Объектом во время работы Хранилища, которое устанавливается в Правилах пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем. При этом, Арендатор не имеет право доступа на другие Объекты, кроме Объекта, указанного в Договоре и Акте приема-передачи Объекта.

4.1.2. Предоставить доступ на Объект третьим лицам, ответственность за действия/бездействие которых несет Арендатор (далее – «третьи лица Арендатора»), в порядке, установленном п. 10 Правил пользования Боксом/Площадкой /Хранилищем.

4.2. Обязанности Арендатора

4.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить Плату за пользование и иные платежи, предусмотренные Договором. Своевременное и полное внесение Платы за пользование является существенным условием Договора.

4.2.2. Арендатор обязан обеспечить безопасное нахождение своего имущества на Объекте, ограничив доступ посторонних лиц к содержимому во время своего отсутствия в нем.

4.2.3. Соблюдать правила и нормы действующего законодательства РФ и иных нормативных правовых актов. В случае предъявления к Арендодателю требований, штрафных санкций со стороны контролирующих органов в связи с нарушениями Арендатором/третьими лицами Арендатора законодательства, иных нормативных правовых актов, Арендатор возмещает Арендодателю все суммы штрафных и иных санкций и иные связанные с этим расходы последнего в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления Арендодателем соответствующего письменного требования.

4.2.4. Извещать Арендодателя об изменениях своих реквизитов, адреса, контактных данных в течение 5 рабочих дней с момента изменения. В случае несвоевременного извещения Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий такого уведомления.

4.2.5. Предоставить Арендодателю доступ на Объект по первому требованию Арендодателя.

4.2.6. Осуществить перемещение своего имущества по требованию Арендодателя/предоставить Арендодателю право перемещения имущества Арендатора на другой (другие) Объект/ Объекты в случаях производственной необходимости. В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости такой замены Объекта за две недели до наступления объективных обстоятельств (если об их наступлении Арендодателю стало известно заблаговременно) или сразу же после их наступления (если их наступление Арендодатель не мог предвидеть). В случае, если Арендатор не может обеспечить свое присутствие при таком перемещении и/или своими силами переместить имущество, Арендодатель производит перемещение имущества Арендатора на другое (другие) Объект / Объекты своими силами, при этом ответственности за сохранность имущества Арендатора Арендодатель не несет.

4.2.7. Арендатор не вправе передавать/уступать права и обязанности по Договору третьим лицам, в любой форме, предусмотренной действующим законодательством РФ, без получения предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.2.8. Удалить с Объекта и/или территории Хранилища по требованию Арендодателя, согласно п. 4.4.4 Стандартных условий, вызывающее сомнения имущество.

4.3. Обязанности Арендодателя:

4.3.1. Передать Объект Арендатору во временное пользование по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению, при условии выполнения Арендатором обязательств, установленных п. 3.1 настоящих Стандартных условий. Составление и подписание Сторонами Акта приема-передачи свидетельствует о пригодности Объекта для эксплуатации и использования по целевому назначению, а также об отсутствии у Сторон претензий и замечаний к состоянию Объекта.

4.3.2. Не препятствовать Арендатору пользоваться Объектом в соответствии с условиями Договора, за исключением установленных Договором и Стандартными условиями случаев ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств.

4.4. Права Арендодателя:

4.4.1. Запрашивать и получать от Арендатора сведения (информацию) об имуществе, которое находится на Объекте. Совместно с представителем Арендатора осуществлять комплексный осмотр имущества, размещенного на Объекте, на предмет его соответствия условиям Договора. При выявлении нарушений составляется соответствующий акт. Указанный акт имеет силу письменного доказательства и признается Сторонами допустимым и достаточным доказательством нарушения условий Договора.

4.4.2. В случае нарушения Арендатором сроков уплаты Платы за пользование, обеспечительного взноса

и иных установленных Договором платежей более чем на 3 (три) календарных дня, Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора, третьих лиц Арендатора на Объект и в Хранилище до момента исполнения Арендатором своих обязательств по уплате указанных платежей в полном объеме. При этом Арендатор не освобождается от обязанности оплаты Платы за пользование, иных платежей в течение всего периода ограничения доступа на Объект. Арендодатель не несет ответственность и не возмещает Арендатору убытки, понесенные Арендатором вследствие ограничения доступа на Объект в соответствии с условиями настоящего пункта Стандартных условий.

4.4.3. В случае необходимости, вызванной аварией, пожаром или иными чрезвычайными событиями, выявлением Арендодателем нарушения Правил пользования Боксом/Площадкой/Хранилищем, Арендодатель, а также работники ремонтно-эксплуатационных, аварийно-технических служб, сотрудники правоохранительных органов и МЧС, имеют право доступа на Объект в любое время.

4.4.4. Арендодатель вправе запретить Арендатору хранение вызывающего сомнения имущества без объяснения причин и потребовать незамедлительного устранения Арендатором такого имущества с Объекта и территории Хранилища.

4.4.5. Стороны обязуются соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным Законом №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г., если в ходе исполнения настоящего Договора возникает необходимость в обработке либо передаче персональных данных физических лиц. Каждая из Сторон обеспечивает конфиденциальность полученных в рамках Договора персональных данных, соблюдение требований к обработке персональных данных, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, и несет ответственность за принятие всех необходимых правовых, организационных и технических мер защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий с такими данными. Полученные персональные данные Стороны используются принимающей Стороной исключительно в целях исполнения Договора, включая их передачу иным лицам в целях почтовой и/или курьерской доставки, обмена электронной корреспонденцией, совершения телефонных звонков представителями Сторон, участвующими в исполнении Договора. Ответственность за правомерность и достоверность персональных данных, предоставляемых Сторонами друг другу в целях исполнения Договора, а также за получение согласий субъектов на передачу их персональных данных другой Стороне и их последующую обработку другой Стороной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, несет Сторона, передающая персональные данные.

5. Плата за пользование, Обеспечительный взнос

5.1. Арендатор вносит Плату за пользование в размере, указанном в п. 5 Договора. Начисление Платы за пользование начинается с даты начала Срока пользования, согласно п. 5 Договора.

5.1.1. Размер Платы за пользование устанавливается за Сервисный период. Если период пользования, в течение которого Арендатор фактически пользовался Объектом, составляет меньше Сервисного периода, Плата за пользование в любом случае начисляется и уплачивается как за полный Сервисный период.

5.1.2. Плата за пользование вносится Арендатором не позднее даты подписания Акта приема-передачи Объекта.

5.1.3. При автоматическом перезаключении Договора на новый срок в соответствии с п.6.2 Стандартных условий, Плата за пользование за Сервисный период нового срока Договора оплачивается Арендатором авансом не позднее даты прекращения текущего срока Договора. При непоступлении Арендодателю Платы за пользование в установленный в настоящем пункте срок Договор автоматически не перезаключается и прекращается по истечении срока его действия.

5.2. Вне зависимости от Платы за пользование Арендатор обязан выплатить Арендодателю обеспечительный взнос в размере, установленном п. 9 Договора.

5.2.1. Оплату обеспечительного взноса Арендатор обязан произвести на расчетный счет Арендодателя не позднее даты подписания Акта приема-передачи Объекта. Стороны пришли к соглашению, что при каждом автоматическом перезаключении Договора на новый срок в соответствии с п.6.2 Стандартных условий, Обеспечительный взнос, внесенный Арендатором при заключении Договора, остаётся у Арендодателя в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по Договору на новый срок пользования, и подлежит возврату или удержанию по окончании Срока пользования/прекращения Договора по иным основаниям.

5.2.2. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель вправе (но не обязан) в любое время удержать из суммы Обеспечительного взноса сумму задолженности Арендатора по уплате Платы за пользование и иных платежей, которые должны быть уплачены Арендатором Арендодателю в соответствии с условиями Договора, а также суммы по возмещению любого ущерба, причиненного Объекту (имуществу) по вине

Арендатора и/или по вине третьих лиц Арендатора, при условии письменного уведомления Арендатора о таком удержании.

5.2.3. В случае если Арендодатель в течение срока действия Договора производит удержание из Обеспечительного взноса в соответствии с условиями Договора и/или настоящих Стандартных условий, Арендатор обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого удержания произвести доплату Обеспечительного взноса до размера, соответствующего условиям Договора по выставленному Арендодателем счету.

5.2.4. Осуществление Арендодателем удержания соответствующих сумм из обеспечительного взноса не освобождает Арендатора от ответственности за несвоевременное исполнение и(или) неисполнение обязательств по Договору и/или настоящим Стандартным условиям.

5.2.5. В случае увеличения размера Платы за пользование в случаях, установленных Договором и/или Стандартными условиями, размер Обеспечительного взноса подлежит соразмерному увеличению таким образом, чтобы Обеспечительный взнос составлял эквивалент 50% от текущего размера Платы за пользование за 1 (Один) Сервисный период. При этом Арендатор обязуется производить соответствующую доплату в счет Обеспечительного взноса не позднее, чем в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения соответствующего счета.

Данное увеличение размера Обеспечительного взноса происходит автоматически и не требует внесения изменений в Договор, как и подписания Сторонами каких-либо дополнительных документов.

5.2.6. В случае уменьшения размера Платы за пользование размер Обеспечительного взноса не изменяется.

5.2.7. При прекращении Договора фактически полученная и находящаяся у Арендодателя на момент возврата Объекта сумма Обеспечительного взноса подлежит возврату Арендатору, при условии надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору, не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Объекта. Стороны особо оговорили, что Обеспечительный взнос возврату Арендатору не подлежит и остается у Арендодателя в качестве штрафа в полном объеме в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора в соответствии с п. 6.4 Стандартных условий, а также в случае любого нарушения Арендатором сроков внесения Платы за пользование, установленных Договором и настоящими Стандартными условиями, 1 (Один) и более раз. При этом, в случаях, указанных в Стандартных условиях, Обеспечительный взнос возвращается Арендатору за вычетом суммы платежей, подлежащих уплате Арендатором Арендодателю, в частности:

- суммы задолженности Арендатора по Плате за пользование;
- суммы документально подтвержденных расходов Арендодателя на приведение Объекта в состояние, в каком он находился на момент передачи его Арендатору по Акту приема-передачи, с учетом его нормального износа;
- суммы пеней, штрафов, начисленных Арендатору в соответствии с условиями Договора.
- суммы задолженности по иным оказанным услугам (срез замка, вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы и т.п.);
- документально подтвержденные суммы в возмещение ущерба, причиненного по вине Арендатора (третьих лиц Арендатора) Арендодателю и иным лицам.

5.2.8. Стороны согласовали, что после уведомления об отказе перезаключения Договора на новый срок (30 календарных дней) при не освобождении Арендатором Объекта от имущества по истечении срока Договора и/или уклонении Арендатора от подписания Акта приема-передачи (возврата) Объекта в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения Договора, Обеспечительный взнос по умолчанию удерживается Арендодателем в качестве штрафа и Арендатору не возвращается.

5.3. Арендатор вправе по согласованию с Арендодателем внести Плату за пользование авансом за любое количество Сервисных периодов, но суммарно общей продолжительностью на более 11 (Одиннадцати) календарных месяцев. При прекращении Договора Арендодатель возвращает Арендатору внесенную Арендатором Плату за пользование за неиспользованные Сервисные периоды, при расчетах используя округление до установленного Сервисного периода, в соответствии с пунктом 6 Договора.

5.4. Размер Платы за пользование может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты изменения размера платы за пользование с последующим направлением счета на оплату следующего за текущим Сервисного периода.

В случае, указанном в п. 5.3 Стандартных условий, при изменении Арендодателем размера платы за пользование в соответствии с настоящим пунктом Стандартных условий Арендодатель производит перерасчет Платы за пользование за неиспользованные на момент изменения размера Платы за пользование Сервисные периоды и направляет Арендатору счет на доплату, который Арендатор обязан оплатить в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его выставления.

5.4.1. Продолжение пользования Объектом и оплата счетов Арендатором в случае, указанном в п. 5.4 настоящих Стандартных условий (при отсутствии возражений со стороны Арендодателя) признается Сторонами акцептом (согласованием) Арендатором перезаключения Договора на новый срок на новых условиях о размере Платы за пользование, указанных в уведомлении Арендодателя и счете на оплату.

5.4.2. Неоплата Арендатором направленного счета в срок не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты истечения Срока Договора признается Сторонами отказом Арендатора от перезаключения Договора на новый срок на новых условиях. В этом случае Договор прекращается по истечении Срока Договора.

5.5. Все расчеты по Договору между Сторонами производятся в безналичном порядке по банковским реквизитам Сторон, указанным в пункте 19 Договора. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению Платы за пользование считается день зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя. При этом в соответствии с п. 1 ст. 313 Гражданского кодекса, в случае исполнения любого финансового обязательства по Договору Арендодателю за Арендатора третьим лицом, Арендатор обязан предварительно (до совершения платежа) письменно уведомить об этом Арендодателя с указанием всех идентификационных данных и банковских реквизитов третьего лица, наименования конкретного платежа и периода платежа по Договору, который поручено произвести третьему лицу, и представить Арендодателю оригинал либо надлежащим образом заверенную копию соответствующего письменного поручения Арендатора третьему лицу.

5.6. Возврат Арендатору денежных средств при прекращении Договора (возврат фактически находящейся у Арендодателя суммы обеспечительного взноса (его части), суммы образовавшихся переплат по Договору), осуществляется на банковские реквизиты Арендатора, указанные в пункте 19 Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней после даты прекращения Договора.

Если в период действия Договора Арендатор изменил свои банковские реквизиты и не уведомил в письменной форме Арендодателя, возврат денежных средств в соответствии с настоящим пунктом Стандартных условий осуществляется на банковские реквизиты Арендатора, указанные в Договоре, при этом обязанность Арендодателя по выполнению обязательства перед Арендатором считается исполненной.

5.7. Вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежных документах при осуществлении оплаты, поступающая оплата распределяется в следующей очередности путем погашения:

- Задолженности по начисленным пеням;
- Задолженности по начисленным штрафам;
- Задолженности по компенсации дополнительных расходов Арендодателя (вывоз мусора, упаковка при перемещении и т.д.);
- Задолженности по доплате Обеспечительного взноса в случаях, установленных Стандартными условиями
- Задолженности по основному долгу по Плате за пользование.

5.8. Фактическое внесение Платы за пользование и Обеспечительного взноса признается полным и безоговорочным принятием Арендатором условий Договора и Стандартных условий. При этом, срок пользования (Сервисный период) начинается с даты подписания Акта приема-передачи Объекта к Договору.

6. Срок действия договора, порядок прекращения договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 30 календарных дней. Досрочное внесудебное расторжение Договора возможно только на основаниях, указанных в настоящем разделе.

6.1.1. В случае нарушения Арендатором сроков уплаты Платы за пользование и Обеспечительного взноса, установленных п.п. 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1 настоящих Стандартных условий, п.п. 7, 9 Договора, более чем на 3 (Три) рабочих дня, Договор автоматически прекращает свое действие, равно как и все обязательства Сторон по нему.

6.2. По истечении Срока Договора, установленного п. 6.1 настоящих Стандартных условий, Договор автоматически перезаключается на новый аналогичный срок (30 календарных дней) при отсутствии возражений Сторон и выполнении Арендатором условий п. 5.1.3. Настоящих Стандартных условий. В этом случае в силу не выбытия Объекта из фактического пользования Арендатора Акты приема-передачи (возврата) Объекта Сторонами не подписываются.

6.3. При отсутствии у Арендодателя намерения перезаключить Договор на новый срок по истечении срока его действия, Арендодатель не менее чем за 14 календарных дней до даты истечения Срока Договора направляет Арендатору соответствующее уведомление. В этом случае Договор прекращается по истечении срока его действия.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно прекращен в одностороннем внесудебном порядке, при уведомлении об этом Арендатора за 3 (Три) календарных дня до даты прекращения Договора в случаях, когда Арендатор:

6.4.1. нарушает условия Правил пользования Объектом;

6.4.2. 1 (Один) и более раз в течение периода действия Договора нарушил срок внесения Платы за пользование, иных платежей по Договору на 7 (Семь) календарных дней и более, при этом к невнесению приравнивается несвоевременное внесение Платы за пользование и иных платежей, равно как и внесение их не в полном объеме;

6.4.3. нарушил условия использования Объекта в соответствии с целевым назначением, указанные в п. 1 Договора;

6.4.4. в случае передачи/уступки права и обязанностей Арендатором по Договору третьим лицам без соответствующего согласия Арендодателя;

6.4.5. нарушил п.2.2 Стандартных условий;

6.4.6. не осуществляет приемку Объекта по Акту приема-передачи.

6.5. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора до истечения срока его действия без указания причин такого отказа, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до даты прекращения Договора.

6.6. В случаях, указанных в п.п. 6.4, 6.5 настоящих Стандартных условий, Договор прекращается в дату, указанную в соответствующем уведомлении Арендодателя.

7. Ответственность Сторон

7.1. Арендодатель не несет ответственность за возникновение и последствия доступа к Объекту третьих лиц, если такой доступ возник по причинам, не зависящим от Арендодателя.

7.2. Арендатор обязан уведомить всех своих третьих лиц об обязанности выполнять требования Договора/Стандартных условий/Правил пользования и о положениях Договора/Стандартных условий/Правил пользования, и несет ответственность за все их действия (бездействие) как за свои собственные.

7.3. При нарушении Арендатором сроков внесения Платы за пользование и (или) иных платежей согласно Договору/Стандартным условиям Арендодатель вправе применить в отношении Арендатора следующие штрафные санкции:

7.3.1. при нарушении указанных сроков на 1 (один) календарный день и более - начислить штраф в размере 30% (тридцать процентов) от суммы Платы за пользование за 1 (Один) Сервисный период и (или) иного платежа, в отношении которых допущена просрочка,

7.3.2. при нарушении указанных сроков на 3 (три) календарных дня и более - начислить штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от суммы Платы за пользование за 1 (Один) Сервисный период и (или) иного платежа, в отношении которых допущена просрочка,

7.3.3. при нарушении указанных сроков на 5 (пять) календарных дней и более – начислить штраф в размере 100% (сто процентов) от суммы Платы за пользование за 1 (Один) Сервисный период и (или) иного платежа, в отношении которых допущена просрочка.

7.3.4. При этом частичное (неполное) внесение платежей, указанных в п. 7.3 настоящих Стандартных условий, приравнивается к их неуплате.

7.4. Арендодатель не несет ответственность за сохранность размещенного на Объекте Арендатора имущества.

7.5. Прекращение Договора по любым основаниям не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период его действия, и от ответственности за их неисполнение.

7.6. В случае нарушения Арендатором условий использования Объекта в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1 Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере Платы за пользование за 2 (два) Сервисных периода.

7.7. Арендодатель несет ответственность за виновное невыполнение своих обязательств или виновное причинение вреда имуществу Арендатора в размере причиненного реального ущерба, подтвержденного документально, но не более Платы за пользование за 3 (три) Сервисных периода, упущенная выгода при этом возмещению не подлежит.

7.8. Арендатор подтверждает и гарантирует, что им в установленном порядке получены согласия на передачу Арендодателю персональных данных от всех субъектов персональных данных, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе – для целей доступа на территорию Хранилища, в пределах которой расположено Объект, в связи с установленным в Хранилище пропускным режимом. Арендодатель не несет ответственность за последствия несоблюдения Арендатором требований законодательства и иных нормативных правовых актов в отношении обработки персональных данных персонала, третьих лиц Арендатора.

7.9. В случае, если Арендатор заключал Договор и получил скидку, связанную с продолжительностью срока действия Договора, но в последующем расторгнул Договор досрочно, скидка не может быть сохранена на период фактического срока действия Договора. Арендатор обязан оплатить неустойку в виде штрафа в сумме, рассчитанной из ставки Платы за пользование, согласно Тарифам Арендодателя, действующим на дату заключения Договора пользования, применимым пропорционально фактическому периоду пользования Складским помещением Арендатором. Указанная неустойка может быть удержана Арендодателем из суммы Обеспечительного вноса в порядке, согласованном в 5.2.2 настоящих Стандартных условий или компенсирована за счет оплаченных сервисных периодов.

7.10. Уплата Арендатором установленных в настоящих Стандартных условиях пеней, штрафов, иных санкций производится в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Арендодателя. Факт оплаты Арендатором указанных пеней, штрафов, иных санкций не освобождает Арендатора от исполнения нарушенных/неисполненных обязательств в натуре.

8. Уведомления

8.1. Извещения, претензии, уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения в рамках Договора направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с описью вложения Почтой России по адресам Сторон, указанным в пункте 19 Договора;
- посредством электронных средств связи на адреса электронной почты Сторон, указанные в пункте 19 Договора.
- посредством мессенджеров с аккаунтов, привязанных к номерам телефонов, указанных в пункте 19 Договора

Договорной документацией (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приема – передачи, акты возврата помещения, соглашения и т. п.) стороны обмениваются с нарочным и, при необходимости, заказным почтовым отправлением с описью вложения. Стороны признают юридическую силу сканированных копий экземпляров указанной договорной документации, направленных по адресам электронной почты, указанным в пункте 19 Договора, до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

При этом датой получения адресатом извещения, претензии, иного юридически значимого сообщения признаются:

- при направлении заказным письмом Почтой России с описью вложения датой получения признается дата вручения сообщения адресату, подтвержденная посредством официального сервиса отслеживания почтовых отправлений Почты России <https://www.pochta.ru/tracking>. При невручении сообщения адресату такое сообщение в соответствии со ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ признается Сторонами полученным по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты поступления соответствующего сообщения в почтовое отделение адресата, которая подтверждается информацией с официального сервиса отслеживания почтовых отправлений Почты России <https://www.pochta.ru/tracking>. Риски получения/неполучения юридически значимых сообщений, направленных надлежащим образом, возлагаются на получателя таких сообщений;
- при направлении сообщения с нарочным курьерской доставкой датой получения такого сообщения является дата вручения сообщения адресату, зафиксированная на копии такого сообщения за подписью уполномоченного лица адресата;
- при направлении сообщения посредством электронных средств связи на адреса электронной почты Сторон датой получения такого сообщения считается дата его направления Стороной-отправителем.
- при направлении сообщения посредством мессенджеров, датой получения такого сообщения считается дата его направления Стороной-отправителем.

8.2. Направленные Арендатору счета, счета-фактуры, акты об оказании услуг (выполнения работ), акты сверки расчетов, деловая корреспонденция (письма, уведомления) на указанную в пункте 19 Договора электронную почту являются направленными надлежащим образом и считаются доставленными Арендатору в день отправки.

8.3. В случае неизвещения одной Стороной другой Стороны об изменении контактных данных, указанных в пункте 19 Договора, уведомления не известившей Стороне направляются по адресу, указанному в настоящем Договоре. В этом случае Сторона - получатель уведомления будет считаться надлежащим образом извещенной.

9. Урегулирование споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, чьи права были нарушены, направляет другой Стороне претензию, ответ на которую должен быть предоставлен в срок не более десяти рабочих дней.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают спор на разрешение суда. Сторонами определено, что в случае спора с юридическими лицами дело рассматривается Арбитражным судом города Москвы, а в случае спора с физическими лицами исходя из территориальной подсудности места нахождения Объекта.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны или военных действий или запретов компетентных государственных органов или органов местного самоуправления, возникших после заключения Договора, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается Сторона, должно быть подтверждено соответствующими письменными доказательствами.

10.3. В случае, если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более 2 (Двух) недель, любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного предупреждения об этом другой Стороны за 5 (пять) рабочих дней.

11. Заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору принимаются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

11.2. Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам. По запросу любой из Сторон могут устанавливаться иные условия конфиденциальности.

11.3. Настоящие Стандартные условия вступают в силу с даты подписания Сторонами Договора и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств.